

DICTÁMEN QUE EMITE EL COMITÉ DE ADQUISICIONES DEL INSTITUTO ESTATAL ELECTORAL DE BAJA CALIFORNIA SUR, CON FUNDAMENTO EN LOS ARTÍCULOS 28, FRACCIÓN II; 31 FRACCIÓN III; 52 FRACCION XIII; 53, FRACCIÓN I; Y DEMÁS RELATIVOS Y APLICABLES DE LA LEY DE ADQUISICIONES, ARRENDAMIENTOS Y SERVICIOS DEL ESTADO DE BAJA CALIFORNIA SUR, PARA EL ARRENDAMIENTO DEL BIEN INMUEBLE CONSISTENTE EN UNA BODEGA, UBICADO EN CALLE GUILLERMO PRIETO S/N ENTRE NAYARIT Y SINALOA, COLONIA PUEBLO NUEVO DE ESTA CIUDAD, MEDIANTE EL PROCEDIMIENTO DE ADJUDICACIÓN DIRECTA.

La Paz, Baja California Sur, a 24 de enero de dos mil trece.

ANTECEDENTES

I.- Con fecha veinticinco de agosto de dos mil once, este Consejo General aprobó mediante acuerdo CG-0013-AGOSTO-2012, el Presupuesto de Egresos para el Ejercicio 2013, el cual fue remitido al Ejecutivo del Estado por un monto de \$51,590,303.46 (cincuenta y un millones quinientos noventa mil trescientos tres pesos 46/100 M.N.), para su inclusión en el proyecto de presupuesto de egresos del Estado de Baja California Sur, lo anterior de conformidad con lo dispuesto en el artículo 99, fracción XXVII de la Ley Electoral del Estado de Baja California Sur.

II.- Con fecha siete de enero de dos mil trece, mediante oficio número SF-001/2013, fue notificado a esta autoridad administrativa electoral que una vez aprobado en el presupuesto de egresos del Estado de Baja California Sur, por conducto de la H. Soberanía del Estado, el monto final para el Instituto Estatal Electoral de Baja California Sur, correspondiente al ejercicio 2013, asciende a la cantidad de \$25,000,000.00 (veinticinco millones 00/100 M.N.), por lo que en relación al presupuesto aprobado por este Consejo General, dicho presupuesto se vio disminuido en la cantidad de \$26,590,303.46 (veintiséis millones quinientos noventa mil trescientos tres pesos 00/100 M.N.).

III.- Ya que el inmueble ubicado en Constitución N°415 esquina con Guillermo Prieto, propiedad del Instituto Estatal Electoral, resulta insuficiente para el correcto desarrollo de las funciones propias de la institución, así como para el almacenaje

de los bienes de la Institución, es necesario el arrendamiento de bienes inmuebles suficientes que cubran las necesidades.

IV.- En razón de lo anterior, en sesión, de fecha 24 de enero de 2013, el Comité de Adquisiciones del Instituto Estatal Electoral, se aprobó el arrendamiento del inmueble ubicado en calle Guillermo Prieto S/N entre Nayarit y Sinaloa, Col. Pueblo Nuevo de esta ciudad de La Paz. B.C.S. Habiéndose consensuado la importancia de lo anterior y, en cumplimiento a la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Estado de Baja California Sur, resulta competente este Comité de Adquisiciones para conocer del asunto materia del presente Dictamen.

CONSIDERANDOS

PRIMERO.- El Comité de Adquisiciones del Instituto Estatal Electoral de Baja California Sur, integrado por el Lic. Jesús Alberto Muñetón Galaviz, Consejero Presidente del I.E.E.B.C.S.; Lic. Adrián Ernesto Moyrón Albañez, Consejero Electoral propietario integrante de la Comisión de Administración y Logística; Lic. Luís Carlos Cota Rojo, Consejero Electoral Propietario integrante de la Comisión de Administración y Logística, así como por la Lic. Sara Flores de la Peña, Asesor Jurídico del I.E.E.B.C.S., con fundamento en los artículos 11; 28, fracción II; 31, fracción III; 51; 52, fracción XIII; 53, fracción I y demás relativos y aplicables de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Estado de Baja California Sur, emite el presente Dictamen en los términos que a continuación se desprende, esto en virtud de la necesidad del arrendamiento de un inmueble que solvante las necesidades de espacio para el correcto desarrollo de las actividades del Instituto.

SEGUNDO.- Ahora bien, la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Estado de Baja California Sur, contiene diversas disposiciones para llevar a cabo la adquisición de arrendamientos, bienes o servicios, mismas que deben adaptarse al caso concreto, siendo aplicables en este caso los artículos 51, 52 fracción VIII y XIII; y demás relativos y aplicables de dicho ordenamiento, para el arrendamiento materia del presente Dictamen, mismos preceptos que a la letra establecen:

Artículo 51.- *En los supuestos y con sujeción a las formalidades que prevén los Artículos 52 y 53, la convocante bajo su responsabilidad, podrán optar por no llevar a cabo el procedimiento de licitación pública, y celebrar contratos de adquisiciones,*

arrendamientos y servicios, a través de los procedimientos de invitación a cuando menos tres personas o de **adjudicación directa**.

La selección del procedimiento que la convocante realice, deberá fundarse y motivarse, según las circunstancias que concurren en cada caso, en criterios de economía, eficacia, eficiencia, imparcialidad y honradez que aseguren las mejores condiciones para el Estado. El acreditamiento del o los criterios en los que se funda; así como la justificación de las razones para el ejercicio de la opción, deberá constar por escrito y ser firmado por el titular del área usuaria o requirente de los bienes o servicios.

Artículo 52.-Las Dependencias, Entidades, así como los Organismos Autónomos, bajo su responsabilidad, podrán contratar adquisiciones, arrendamientos y servicios, sin sujetarse al procedimiento de licitación pública a través de los procedimientos de invitación a cuando menos tres personas o de adjudicación directa, cuando:

VIII. Cuando existan razones justificadas para la adquisición o arrendamiento de bienes de marca determinada.

XIII. Cuando no existan por lo menos tres proveedores idóneos, previa investigación de mercado que al respecto se hubiere realizado.

T E R C E R O.- Ahora bien, tal como se desprende de la transcripción del artículo 52, fracción VIII de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Estado de Baja California Sur, este prevé el arrendamiento de bienes mediante el procedimiento de adjudicación directa, sin sujetarse al procedimiento de licitación pública, Cuando existan razones justificadas para la adquisición o arrendamiento de bienes de marca determinada, advirtiéndose lo siguiente:

Existe causa justificada para llevar a cabo el arrendamiento del bien inmueble ubicado en calle Guillermo Prieto S/N entre Nayarit y Sinaloa, Col. Pueblo Nuevo, ya que se trata de un inmueble que ha sido arrendado a la Institución desde inicios de la administración pasada y actualmente funciona como almacén de diversa documentación, materiales y vehículos.

C U A R T O.- Ahora bien, el procedimiento que se realizará para el arrendamiento del inmueble se hará además, atendiendo a lo dispuesto por el artículo 53, fracción I de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Estado de Baja California Sur, toda vez que el monto total por la adquisición del servicio de referencia, es por la cantidad de **\$105,600.00 (CIENTO CINCO MIL SEISCIENTOS PESOS 00/100 M.N.)** incluyendo I.V.A. (Impuesto al Valor Agregado), esto es, por un año de arrendamiento, y por lo tanto no excede el equivalente a la cantidad de cuatro mil setecientos un veces el salario mínimo

general vigente en el Estado de Baja California Sur, en virtud de lo cual es de realizarse el procedimiento de contratación mediante Adjudicación Directa atendiendo a los *criterios de economía, eficacia, eficiencia, imparcialidad y honradez* que deben regir el procedimiento que ahora se dictamina. Al efecto, se transcribe la fracción I del precepto que ahora se comenta:

Artículo 53.- Las Dependencias, Entidades y Organismos Autónomos, podrán optar por no llevar a cabo el procedimiento de Licitación Pública en los siguientes supuestos:

I. Podrá contratarse por adjudicación directa cuando el importe de cada operación no exceda del equivalente a la cantidad de cuatro mil setecientos un veces el salario mínimo general vigente en el Estado de Baja California Sur, siempre que las operaciones no se fraccionen para quedar comprendidas en los supuestos de excepción a la licitación pública a que se refiere este artículo;

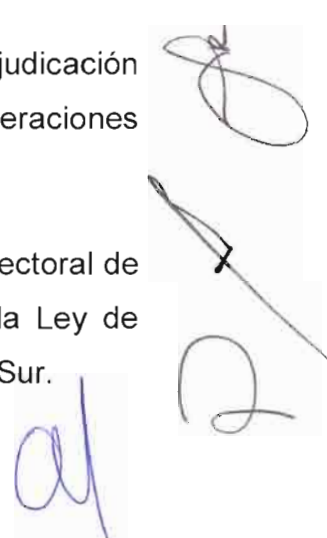
Por lo anteriormente expuesto y con fundamento en los artículos 106, fracción VII y demás relativos y aplicables de la Ley Electoral vigente en el Estado de Baja California Sur; 3, fracción IX; 11; 28; 31, fracción III; 51; 52, fracciones VIII y XIII; 53, fracción I y demás relativos y aplicables de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Estado de Baja California Sur, es de proponerse que la presente causa deberá entonces resolverse tomando en cuenta los siguientes:


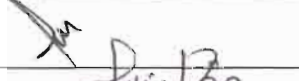
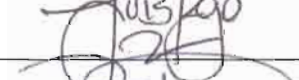

RESOLUTIVOS

PRIMERO.- A consideración del Comité de Adquisiciones del Instituto Estatal Electoral de Baja California Sur, es procedente realizar el arrendamiento ubicado en calle Guillermo Prieto S/N entre Nayarit y Sinaloa, Col. Los Olivos de esta ciudad de La Paz, B.C.S., por encontrarse en los supuestos de los artículos 52, fracciones VIII y XIII y 53, fracción I de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Estado de Baja California Sur.

SEGUNDO.- Es procedente realizar el procedimiento de Adjudicación Directa respecto del servicio de arrendamiento, en virtud de las consideraciones hechas valer en el presente dictamen.

Así lo dictaminó el Comité de Adquisiciones del Instituto Estatal Electoral de Baja California Sur, con fundamento en el artículo 28, fracción II de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Estado de Baja California Sur.



Comité de Adquisiciones		
Nombre	Cargo	Firma
Lic. Jesús Alberto Muñetón Galaviz	Consejero Presidente	
Lic. Adrián Ernesto Moyrón Albañez	Consejero Electoral	
Lic. Luis Carlos Cota Rojo	Consejero Electoral	
Lic. Sara Flores de la Peña	Asesor Jurídico	

La presente hoja de firmas, corresponde al dictamen que emite el comité de adquisiciones del Instituto estatal Electoral de Baja California Sur, para el arrendamiento del bien inmueble ubicado en calle Guillermo Prieto S/N entre Nayarit y Sinaloa, Colonia Pueblo Nuevo de esta ciudad de La Paz, B.C.S., por el procedimiento de adjudicación directa.



Facturas IEEBCS <facturas@ieebcs.org.mx>

solicitud informacion de bodega

2 mensajes

Facturas IEEBCS <facturas@ieebcs.org.mx>

23 de enero de 2013 13:11

Para: tricovsa2@hotmail.com

buenas tardes, en espera de la informacion quedo de usted.

atte: fernando cota
instituto estatal electoral

TRITURACIONES Y CONSTRUCCIONES DEL VALLE SA DE CV

23 de enero de 2013

<tricovsa2@hotmail.com>

13:20

Para: facturas@ieebcs.org.mx

BUENAS TARDES, CUMPLIENDO CON SU AMABLE SOLICITUD, SR. FERNANDO COTA GÓMEZ .

POR EL MOMENTO TENEMOS 2 BODEGAS EN RENTA CADA UNA CUENTA CON 450M2, OFICINA, BAÑO Y ESTACIONAMIENTO.

PRECIO DE CADA UNA \$ 25,000.00 MÁS IVA. (PRECIO A TRATAR EN CASO DE RENTAR LAS DOS)

1 MES DE DEPÓSITO Y 1 MES POR ADELANTADO.

SIN MÁS POR EL MOMENTO QUEDAMOS A SUS ÓRDENES PARA CUALQUIER DUDA O ACLARACIÓN.

TRITURACIONES Y CONSTRUCCIONES DEL VALLE, S.A. DE C.V.

Thalía carolina Escobedo García.

Tel/fax: (612) 124-07-78/88

Aquiles Serdán #4985 E/ calle nueva y norte.

Lunes a viernes 08:00 am-17:00pm y sábado 08:00-14:00pm

TRICOVSA

La paz, B.C.S.

Date: Wed, 23 Jan 2013 13:11:49 -0700

Subject: solicitud informacion de bodega

From: facturas@ieebcs.org.mx

To: tricovsa2@hotmail.com

buenas tardes, en espera de la informacion quedo de usted.

atte: fernando cota

LA PAZ, B. C. S., A 23 DE ENERO DE 2013.

INSTITUTO ESTATAL ELECTORAL.

SR. FERNANDO COTA.

POR MEDIO DE LA PRESENTE ENVIO LA INFORMACION QUE ME SOLICITO .

BODEGA UBICADA EN CARRETERA AL SUR NO. 510 E/ BAHIA CONCEPCION Y LIMITE COLONIA TABACHINES, LA PAZ, B. C. S. MEDIDAS 310 MTS. CUADRADOS Y ALTURA DE 5.20 MTS. CUENTA CON OFICINA INTERIOR DE 35 MTS. CUADRADOS CON VITROPISO Y BANO COMPLETO.

LA RENTA MENSUAL ES DE \$22,000.00 MAS IMPUESTOS.

QUEDO A SUS ORDENES EN LOS TELEFONOS 1256366 Y 1283047.

A T E N T A M E N T E

SR. JOSE RENE HIRALES LUCERO.

PROPIETARIO.